

维碚仓服新建厂房及配送中心

B12-1/03 号地块项目

竣工环境保护验收监测报告表

建设单位： 重庆维碚仓储服务有限公司

编制单位： 重庆化工设计研究院有限公司

2021 年 7 月

建设单位法人代表： (签字)

编制单位法人代表： (签字)

项 目 负 责 人：

填 表 人：

建设单位（盖章）：

重庆维碚仓储服务有限公司

电话：

传真： /

邮编：

地址：

编制单位（盖章）：

重庆化工设计研究院有限公司

电话： 17725169117

传真： /

邮编：

地址：

表一 项目基本情况

建设项目名称	维碚仓服新建厂房及配送中心 B12-1/03 号地块项目				
建设单位名称	重庆维碚仓储服务有限公司				
建设项目性质	√新建 □改建 □扩建 □技改				
建设地点	重庆市北碚区蔡家组团 B 分区 B12-1/03 号宗地				
主要产品名称	仓储服务				
设计生产能力	/				
实际生产能力	/				
建设项目环评时间	2018 年 12 月	开工建设时间	2019 年 7 月		
调试时间	2021 年 5 月	验收现场监测时间	2021 年 6 月 7 日~8 日		
环境影响登记表 审批部门	重庆市北碚区 生态环境局	环境影响登记表 登记单位	重庆化工设计研究院有限公 司		
投资总概算	21276.7 万元	环保投资总概算	30 万元	比例	0.14%
实际总概算	800 万元	环保投资	26 万元	比例	3.25%
验收监测依据	<p>1 环境保护法律</p> <p>(1) 《中华人民共和国环境保护法》（2015 年 1 月 1 日施行）；</p> <p>(2) 《中华人民共和国环境影响评价法》（2018 年 12 月 29 日修正）；</p> <p>(3) 《中华人民共和国大气污染防治法》（2018 年 10 月 26 日修订）；</p> <p>(4) 《中华人民共和国噪声防治法》（2018 年 12 月 29 日修订）；</p> <p>(5) 《中华人民共和国水污染防治法》（2018 年 1 月 1 日修订）；</p> <p>(6) 《中华人民共和国固体废物污染防治法》（2020 年 4 月修订）。</p> <p>2 行政法规及国务院发布的规范性文件</p> <p>(1) 《建设项目环境保护管理条例》（中华人民共和国国务院令 第 682 号，2017 年 7 月）；</p> <p>(2) 《国务院关于落实科学发展观加强环境保护的决定》（国发</p>				

[2005]39号)；

(3) 《国务院办公厅转发环境保护部等部门关于推进大气污染联防联控工作改善区域空气质量指导意见的通知》(国办发[2010]33号)；

(4) 《危险废物转移联单管理办法》(国家环境保护总局令第5号)；

(5) 《建设项目竣工环境保护验收管理办法》(国家环境保护总局令第13号)；

(6) 《建设项目环境影响评价分类管理名录》(中华人民共和国环境保护部令第16号)；

(7) 《产业结构调整指导目录(2019年本)(2019年修正)》国家发展和改革委员会令第29号；

(8) 《关于印发<国控污染源排放口污染物排放量计算方法>的通知》环办[2011]8号；

(9) 《关于加强西部地区环境影响评价工作的通知》环发[2011]150号；

(10) 《关于进一步加强环境影响评价管理防范环境风险的通知》环发[2012]77号；

(11) 《关于切实加强环境风险防范严格环境影响评价管理的通知》环发[2012]98号；

(12) 《危险化学品安全管理条例》中华人民共和国国务院令第645号；

(13) 《危险废物污染防治技术政策》环发[2011]199号；

(14) 《国家危险废物名录》(2020年版)环境保护部令第15号。

3 地方性法规和文件

(1) 《重庆市人民政府关于印发重庆市生态文明建设和环境保护“十三五”规划的通知》(渝府发[2016]34号)；

- (2) 《重庆市环境保护条例》（2017年修订）；
- (3) 《重庆市大气污染防治条例》（2017年6月1日实施）；
- (4) 《重庆市环境噪声污染防治办法》（重庆市人民政府令第270号）；
- (5) 《重庆市人民政府关于印发重庆市环境空气质量功能区划分规定的通知》（渝府发[2016]19号）；

4 建设项目竣工环境保护验收技术规范

- (1) 《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》（公告2018年第9号）；
- (2) 《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评[2017]4号）。

5 建设项目环境影响报告表及审批部门审批意见

- (1) 《重庆维碚仓储服务有限公司维碚仓服新建厂房及配送中心B12-1/03号地块项目环境影响登记表》（重庆化工设计研究院有限公司，2018年12月）
- (2) 《建设项目环境影响登记表备案表》（备案编号：201850010900000350）；

6 其他资料

- (1) 维碚仓储服务有限公司提供的其他相关文件。

验收监测
评价标准、
标号、级
别、限值

1 废气

项目运营期产生的废气包括汽车尾气、生化池臭气、备用柴油发电机废气。

①汽车尾气

项目停车位均为露天，汽车尾气经扩散后对周围环境影响较小。

②生化池臭气

生化池位于绿化带内可减轻臭气影响，定期对生化池进行清掏，可减少臭气产生量，进一步降低对环境的影响。

③备用柴油发电机废气

本项目采用设有排风系统的柴油发电机，废气通过机房排烟道引入绿化带排放，对大气环境影响小。

2 废水

废水主要为工人洗手废水及办公、生活等产生的生活污水，生活污水排入生化池处理达到《污水综合排放标准》（GB 8978-1996）三级标准后经市政污水管网排入蔡家污水处理厂处理后排入嘉陵江。

表 1-2 污水排放标准 单位：mg/L

污染物	COD	BOD ₅	SS	氨氮	动植物油
标准					
三级	500	300	400	45	100

3 噪声

执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中的 3 类标准限值。

表 1-3 工业企业厂界环境噪声排放标准 单位：LeqdB(A)

厂界外声环境功能区类别		昼间	夜间
3 类	厂界四周	65	55

4 固体废物

一般工业固体废物执行《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》（GB18599-2001）及其 2013 年修改单。

表二 项目概况

1 地理位置及平面布置

(1) 项目地理位置

重庆维碚仓储服务有限公司项目位于重庆市北碚区蔡家组团 B 分区 B12-1/03 号宗地，地理坐标为 106° 28' 27.37" E、29° 46' 12.07" N。具体地理位置见附图 1。

(2) 项目平面布置

根项目用地地块规则长方形，用地内高差起伏较大。场地东邻嘉德大道，西侧为规划纵 B 路。在东南角设置 1 个出入口与嘉德大道相接，1#仓库及 2#厂房四周均设道路，并设相应停车位与其配套，厂区道路绕呈环状连接各仓库，满足规划、消防和运输的要求，也方便物流以及人员疏散。

由东到西依次布置 1#仓库、2#厂房，1#仓库靠近嘉德大道，设备房布设于 1#仓库西侧汽车坡道之下。各仓库分别布置相应的办公区，方便办公及管理。平面布置见附图 2。

2 工程建设内容

项目为新建项目，具体工程内容详见下表 2-1。

表 2-1 项目组成一览表

类别	工程名称	环评建设内容	验收建设内容	变化情况
主体工程	1#仓库	1F, 建筑面积约 8676.3m ² , 用于汽车仪表组装及产品暂存, 部分区域为办公区。	1F, 建筑面积约 10762.04m ² , 用于汽车零部件仓储, 部分区域为办公区和设备用房。	因 2#厂房未建 -1F, 故将设备房移至 1#仓库西侧汽车跑道下。
	2#厂房	-1~2F, 建筑面积约 21950.0m ² , -1F 为设备用房, 1~2F 为仓库, 用于汽车零部件仓储, 部分区域为办公区。	1F, 建筑面积约 13366.93m ² , 1F 为仓库, 用于汽车零部件仓储, 部分区域为办公区。	2#厂房仅建设 1F, 未建 -1F 和 2F
	3#仓库	2F, 建筑面积约 11983.1m ² , 用于汽车仪表组装, 部分区域为办公区。	未建 3#仓库	未建 3#仓库
辅助工程	门卫室	建筑面积约 36.5m ² 。	建筑面积约 36.5m ² 。	/
	水泵房	建筑面积约 280.1m ² 。	建筑面积约 280.1m ² 。	/

	停车位	设置室外停车位 44 个。	设置室外停车位 44 个。	/
公用工程	供水	由园区给水干管引入厂区供项目生产、生活用水。	由园区给水干管引入厂区供项目生产、生活用水。	/
	供电	由园区供电管网引入供电，设置变配电房进行配电。设 1 台柴油发电机作备用电源。	由园区供电管网引入供电，设置变配电房进行配电。设 1 台柴油发电机作备用电源。	/
	供气	由园区供气管网供气。	/	/
环保工程	生化池	新建 1 座不小于 15m ³ /d 的生化池，污水经生化池处理后接入市政污水管网。	新建 1 座不小于 15m ³ /d 的生化池，污水经生化池处理后接入市政污水管网。	/
	固废暂存区	新建 1 个 20m ² 的一般固废暂存区暂存废包装材料等一般固废。	新建 1 个 20m ² 的一般固废暂存区暂存废包装材料等一般固废。	/

表 2-2 项目设备一览表

序号	名称	单位	环评数量	实际数量	使用功能	备注
汽车仪表组装						
1	汽车仪表检测台	台	2	0	检验	不设组装线
汽车零部件仓储						
1	叉车	台	10	11	转运	/
2	辊道输送机	台	10	0	输送	/
3	托盘搬运车	台	20	4	转运	/
4	货车	辆	8	10	运输	/
5	柴油发电机	台	1	1	备用发电	备用

表 2-3 主要仓储产品方案

序号	产品名称	实际最大储存量 (万套/a)	实际吞吐量 (万套/a)	来源	运输方式	包装方式
1	物流快递分拣分拨	10	400	快递公司	卡车	瓦楞纸、牛皮纸
2	汽车零部件	0.3	20	/	汽车	机械包装
3	电子产品 (家用电器)	0.3	18	苏宁易购	汽车	纸箱

3 项目周边环境保护目标及外环境关系

项目所在区域公路交通发达，场地东、西侧为园区道路，物流运输便利。东侧邻近

嘉德大道，南侧为国家电网瑜煌电力设备制造公司，西、北侧均为空地。

项目周边环境保护目标主要为项目周边的居民点、学校、医院等，包括北侧约 1570m 的施家梁镇、施家梁镇卫生院、智星幼儿园，东南侧约 2450m 的重庆第二十四中学校，西南侧约 1800m 的三溪花园，西北侧 1300m 的颐尚温泉小镇以及北侧约 250m 的规划居住区等，详见表 2-4，项目现状与项目环评阶段周边环境保护目标和外环境均未发生变化。

表 2-4 环境保护目标分布情况一览表

环境要素	序号	环境保护目标			
		名称	方位	距厂界最近距离	对象特征
环境空气	1	规划居住区	N	250m	规划居民区
	2	施家梁镇	N	1570m	居民集聚区
	3	施家梁镇卫生院	N	1530m	医院
	4	智星幼儿园	N	1510m	学校
	5	重庆第二十四中学校	SE	2450m	学校
	6	三溪花园	SW	1800m	居民区
	7	颐尚温泉小镇	NW	1300m	居民区
地表水	8	嘉陵江	/	1540m	III 类水域

原辅材料消耗及水平衡：

1 主要原辅材料及消耗情况

项目原辅材料消耗情况见下表 2-5。

表 2-5 主要原辅料材料

序号	名称	单位	环评年用量	实际年用量	备注
1	水	m ³ /a	5310.70	4950	/
2	电	万度/a	45	62	/

2 项目给排水

本项目用水由市政给水系统供应，项目排水采用雨污分流制，雨水经雨水沟、雨水管收集排入工业园区市政雨水管网。

项目主要从事仓储物流，主要用水包括办公生活用水、工人洗手用水、路面洒水、绿化用水，废水主要为工人洗手废水和生活污水。生活污水排入生化池处理达到《污水综合排放标准》（GB 8978-1996）三级标准后经市政污水管网排入蔡家污水处理厂处理

后排入嘉陵江，对嘉陵江影响较小。



图 2-1 项目水平衡图（单位：m³/d）

3 主要工艺流程及产物环节

原环评中重庆维碚仓储服务有限公司营业范围包括仓储服务（不含危险化学品）、物业管理、汽车零部件加工、制造、销售以及房屋租赁，在实际建设当中本项目主要从事汽车零部件物流仓储，不设汽车零部件加工生产线。其工艺流程见下图 2-2。

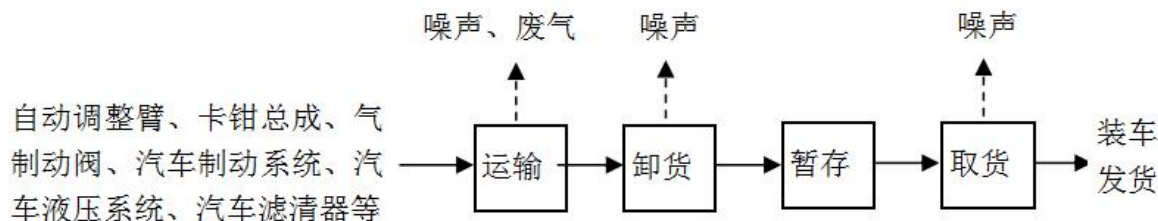


图 2-2 工艺流程及产污环节图

通过货车将货品运输到卸货区，然后用叉车进行卸货，并运至各仓库暂存，需要配送货物时，由叉车将货物从托盘上取出装车后由货车运输至各配送点。

4 项目变动情况

根据《维碚仓服新建厂房及配送中心 B12-1/03 号地块项目建设项目环境影响登记表》，本项目原设有仓储服务（不含危险化学品）、物业管理、汽车零部件加工、制造、销售以及房屋租赁，在实际建设当中本项目主要从事汽车零部件物流仓储，不设汽车零部件加工生产线。

建设内容中 2# 厂房原拟建 -1F~2F，建筑面积约为 21950.0m²，在实际建设中仅建有 1F，建筑面积约为 13366m²；3# 仓库原拟建 2F，建筑面积约为 11983.1m²，在实际建设中未建 3# 仓库。

除此项变动外，项目建设性质、工艺均未发生变化，污染物排放总量未超出环评及批复要求限值，根据重庆市环境保护局《重庆市建设项目重大变动界定程序规定》（渝环发[2014]65 号）相关规定，本项目的变动内容不属于重大变动。

表三 主要污染源、污染物处理和排放

1 废气

项目运营期产生的废气包括汽车尾气、生化池臭气、备用柴油发电机废气。

①汽车尾气

项目设有停车位 44 个，均为地上停车位。汽车驶入停车位过程将排放一定浓度的汽车尾气。汽车尾气中主要成份为 CO、NO_x、THC。项目停车位均为露天，汽车尾气经扩散后对周围环境影响较小。

②生化池臭气

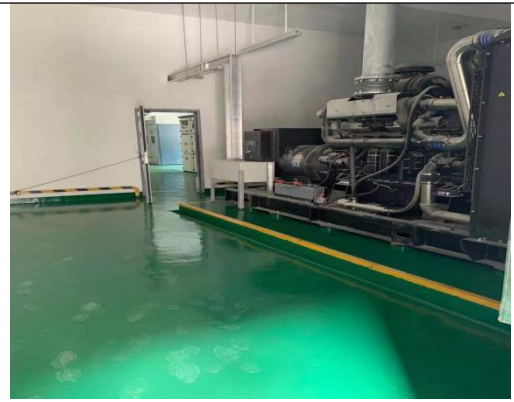
项目设置 1 个生化池。生化池位于项目门卫室旁的绿化带内。生化池位于绿化带内可减轻臭气影响，定期对生化池进行清掏，可减少臭气产生量，降低对环境的影响。

③备用柴油发电机废气

柴油发电机作为备用电源，一般情况下不运行，当柴油发电机运行时会产生含 NO_x 和 HC 的废气，由于排放时间短，排放量少。本项目采用设有排风系统的柴油发电机，废气通过机房排烟道引入绿化带排放，对大气环境影响小。



柴油发电机设有排烟道



柴油发电机设有排烟道



柴油发电机排气筒



地上停车位



项目仅用于仓储



生化池设于绿化带内

2 废水

项目营运期废水主要为工人洗手废水及办公、生活等产生的生活污水，废水排放量为 $36\text{m}^3/\text{d}$ ，生活污水排入生化池处理达到《污水综合排放标准》（GB 8978-1996）三级标准后经市政污水管网排入蔡家污水处理厂处理，处理达《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB 18918-2002）一级 A 标准后排入嘉陵江，对嘉陵江影响较小。



生化池

3 噪声

噪声主要来自设备噪声以及运输车辆产生的噪声。

设备噪声：水泵选用低噪声设备，置于专用房间内，加强叉车、搬运车的维护和保养，设备噪声对周边声环境影响较小。

运输车辆噪声：为降低交通噪声的影响，建设单位应合理安排物流运输时间，尽量避免在居民正常休息期间进行货物的配送，并采取合理规划车流方向、设置限速禁鸣标识牌、规范车辆进出时间、禁止乱停等措施，车辆噪声对环境的影响可接受。



柴油发电机设置于室内



4 固体废物

营运期固体废物主要为废包装材料，员工工作及生活产生的生活垃圾以及生化池定期清掏产生的生化池污泥。

废包装材料：废包装材料交废品回收单位回收。

生活垃圾：生活垃圾经分类装袋收集后交环卫部门处理。

生化池污泥：建设单位应定期委托环卫部门对生化池进行清掏处理。

通过采取上述措施后，项目产生的固废均得到妥善处理处置，对环境的影响小。



固废存放间

5 其他环保措施

项目废水、废气排放口及固废暂存场所的设置基本符合《关于印发重庆市排污口规范化清理整治实施方案的通知》（渝环发[2012]26号）的要求，根据现场调查及项目污染物产排情况，不需要设置在线监测装置，因此本次竣工验收监测报告不对在线监测装置进行分析。

重庆维碚仓储服务有限公司项目在建设及调试时期未出现过环保投诉。

6 环保设施投资

本项目总投资 21276.7 万元，其中环保投资 30 万元，占总投资的 0.14%。

7 “三同时”落实情况

本项目各项环保设施环评、实际建设情况见表 3-1。

表 3-1 本项目各项环保设施环评、实际建设情况

类别	环评及批复要求	实际建设情况	落实情况
建设内容及生产规模	项目总占地面积 42468.5m ² ，总建筑面积 42925.85m ² 。建设 1 栋厂房和 2 栋仓库、门卫以及其它附属设施等，主要从事汽车仪表组装及汽车零部件物流仓储，年组装汽车仪表 50 万件，汽车零部件年吞吐量约 600 万套。	项目总占地面积 42468.5m ² ，总建筑面积 24156.86m ² 。建设 1 栋厂房和 1 栋仓库、门卫以及其它附属设施等，主要从事物流仓储，物流仓储年吞吐量约 600 万套。	本项目仅用于物流仓储，不设汽车仪表组装生产线。建设内容由 1 栋厂房和 2 栋仓库变更为 1 栋厂房和 1 栋仓库
废水	生活污水排入生化池处理达到《污水综合排放标准》(GB 8978-1996) 三级标准后经市政污水管网排入蔡家污水处理厂处理后排入嘉陵江，对嘉陵江影响较小。	生活污水排入生化池处理达到《污水综合排放标准》(GB 8978-1996) 三级标准后经市政污水管网排入蔡家污水处理厂处理后排入嘉陵江，对嘉陵江影响较小。	已落实
废气	<p>拟建项目营运期产生的废气包括汽车尾气、生化池臭气、备用柴油发电机废气。</p> <p>项目停车位均为露天，汽车尾气经扩散后对周围环境影响较小。</p> <p>拟建项目设置 1 个生化池。生化池位于项目门卫室旁的绿化带内。生化池位于绿化带内可减轻臭气影响，定期对生化池进行清掏，可减少臭气产生量，进一步降低对环境的影响。</p> <p>柴油发电机作为备用电源，一般情况下不运行，本项目采用设有排风系统的柴油发电机，废气通过机房排烟道引入绿化带</p>	<p>项目营运期产生的废气包括汽车尾气、生化池臭气、备用柴油发电机废气。</p> <p>项目停车位均为露天，汽车尾气经扩散后对周围环境影响较小。</p> <p>项目设置 1 个生化池。生化池位于项目门卫室旁的绿化带内。生化池位于绿化带内可减轻臭气影响，定期对生化池进行清掏，可减少臭气产生量，进一步降低对环境的影响。</p> <p>柴油发电机作为备用电源，一般情况下不运行，本项目采用设有排风系统的柴油发电机，废气通过机房排烟道引入绿化带</p>	已落实

	排放，对大气环境影响小。	排放，对大气环境影响小。	
噪声	<p>水泵选用低噪声设备，置于专用房间内，加强叉车、搬运车的维护和保养，设备噪声对周边声环境影响较小。</p> <p>为降低交通噪声的影响，建设单位应合理安排物流运输时间，尽量避免在居民正常休息期间进行货物的配送，并采取合理规划车流方向、设置限速禁鸣标识牌、规范车辆进出时间、禁止乱停等措施，车辆噪声对环境的影响可接受。</p>	<p>水泵选用低噪声设备，置于专用房间内，加强叉车、搬运车的维护和保养，设备噪声对周边声环境影响较小。</p> <p>为降低交通噪声的影响，建设单位应合理安排物流运输时间，尽量避免在居民正常休息期间进行货物的配送，并采取合理规划车流方向、设置限速禁鸣标识牌、规范车辆进出时间、禁止乱停等措施，车辆噪声对环境的影响可接受。</p>	已落实
固体废物	<p>废包装材料交废品回收单位回收；生活垃圾经分类装袋收集后交环卫部门处理；建设单位应定期委托环卫部门对生化池进行清掏处理。</p>	<p>废包装材料交废品回收单位回收；生活垃圾经分类装袋收集后交环卫部门处理；建设单位应定期委托环卫部门对生化池进行清掏处理。</p>	已落实

表四 建设项目环境影响报告表主要结论及审批部门审批决定

1 建设项目环境影响登记表主要结论（摘录）			
项目名称	维碚仓服新建厂房及配送中心 B12-1/03 号地块项目		
建设地点	重庆市北碚区蔡家 组团 B 分区 B12-1/03 号宗地	占地面积（m ² ）	42468.5
建设单位	重庆维碚仓储服务 有限公司	法定代表人或者主 要负责人	李益谦
联系人	申万朝	联系人	13883217906
项目投资（万元）	21276.7	环保投资（万元）	30
拟投入生产运营日期	2020-06-03		
建设性质	新建		
备案依据	该项目属于《建设项目环境影响评价分类管理名录》中应当填报环境影响登记表的建设项目，属于第 180 仓储（不含油库、气库、煤炭储存）项中其他。		
建设内容及规模	总占地面积 42468.5m ² ，总建筑面积 42925.85m ² 。建设 1 栋厂房和 2 栋仓库、门卫以及其它附属设施等，主要从事汽车仪表组装及汽车零部件物流仓储，年组装汽车仪表 50 万件，汽车零部件年吞吐量约 600 万套。		
主要环境影响	废气	采取的环 保措施及 排放去向	有环保措施： 其它措施： 项目停车位均为露天，汽车尾气经扩散后对周围环境影响较小；生化池位于绿化带内可减轻臭气影响，定期对生化池进行清掏，可减少臭气产生量，进一步降低对环境的影响；项目采用设有排风系统的柴油发电机，废气通过机房排

		烟道引入绿化带排放,对大气环境影响小
	废水	生活污水 有环保措施: 生活污水采取生化处理措施后通过市政污水管网排放至蔡家污水处理厂
	固废	环保措施: 废包装材料交废品回收单位回收;生活垃圾经分类装袋收集后交环卫部门处理;定期委托环卫部门对生化池进行清掏处理。
	噪声	有环保措施: 水泵选用低噪声设备,置于专用房间内,加强叉车、搬运车的维护和保养,设备噪声对周边声环境影响较小;为降低交通噪声的影响,建设单位应合理安排物流运输时间,尽量避免在居民正常休息期间进行货物的配送,并采取合理规划车流方向、设置限速禁鸣标识牌、规范车辆进出时间、禁止乱停等措施,车辆噪声对环境的影响可接受。
<p>承诺:重庆维碚仓储服务有限公司李益谦承诺所填写各项内容真实、准确、完整,建设项目符合《建设项目环境影响登记表备案管理办法》的规定。如存在弄虚作假、隐瞒欺骗等情况及由此导致的一切后果由重庆维碚仓储服务有限公司李益谦承担全部责任。</p>		
<p>备案回执 该项目环境影响登记表已经完成备案,备案号:201850010900000350。</p>		

表五 验收监测质量保证及质量控制

1 检测方法

监测方法详见表 5-1。

表 5-1 检测分析及仪器设备一览表

类别	检测项目	检测方法依据	仪器名称及型号（编号）
废水	pH	《水和废水监测分析方法》(第四版) (3.1.6.2 便携式 pH 计法 (B))	DZB-712 便携式多参数分析仪 1142
	化学需氧量	水质 化学需氧量的测定 重铬酸盐法 HJ 828-2017	50mL 棕色滴定管 181574
	悬浮物	水质 悬浮物的测定 重量法 GB/T 11901-1989	101-2A 电热鼓风干燥箱 1146
			FA224 电子天平 1034
	氨氮	水质 氨氮的测定 蒸馏-中和滴定法 HJ 537-2009	50mL 白色滴定管 180184
	五日生化需氧量	水质 五日生化需氧量 (BOD ₅) 的测定 稀释与接种法 HJ 505-2009	JPSJ-605F 溶解氧测定仪 1028
			LRH-250 生化培养箱 1065
动植物油	水质 石油类和动植物油类的测定 红外分光光度法 HJ 637-2018	OIL-6A 红外分光测油仪 1067	
噪声	厂界噪声	工业企业厂界环境噪声排放标准 GB 12348-2008	AWA6228+多功能声级计 1115
			AWA6021A 声校准器 1113
备注	仪器在计量检定/校准有效期内使用		

2 人员资质

监测人员全部持证上岗，监测数据严格执行三级审核制度。

3 监测分析过程中的质量保证和质量控制

监测过程中的质量保证措施按国家环境保护总局颁发的《环境监测质量保证管理规定》（暂行）的要求进行，实施全过程质量保证。保证了监测过程中产生工况符合满足验收监测技术规范要求和各监测点位布置的科学性和可比性；监测分析方法采用国家有关部门颁布的标准（或推荐）分析方法，监测人员经过考核并持有合格证书；监测数据实行了三级审核制度，经过校对、校核，最后由技术负责人审定。

表六 验收监测内容

根据环评报告、环评批复和变更的情况说明、项目特征污染物及周围敏感目标的情况，确定了该项目验收监测的监测因子和频次。

表 6-1 监测因子及频率一览表

类别	污染源	监测点位	监测因子	监测频次
废水	生活污水	生化池出口 (oW1)	流量、pH、COD、BOD ₅ 、SS、氨氮、动植物油	连续监测 2 天，每天监测 4 次
噪声	厂界噪声	北侧厂界▲Z1、东侧厂界▲Z2、西侧厂界▲Z3	昼间等效连续 A 声级	每天昼间监测 1 次，连续监测 2 天



图 6 监测布点图

表七 监测工况及监测结果

验收监测期间生产工况记录:

检测期间,重庆维碚仓储服务有限公司维碚仓服新建厂房及配送中心 B11-3/03 号地块项目正常运行。

验收监测结果:

重庆新凯欣环境检测有限公司于 2021 年 6 月 7 日-6 月 8 日对重庆维碚仓储服务有限公司排放的废水和噪声进行了监测, 报告编号为新环(检)字[2021]第 YS0062 号, 详见附件 4。

1 废水监测结果

表 7-1 生化池废水监测数据

检测时间	检测点位及编号		pH	化学需氧量	悬浮物	氨氮	五日生化需氧量	动植物油	样品外观
	点位名称	编号	无量纲	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	
2021年06月07日	生化池	2021YS0062 WS1-1-1	7.31	194	72	42.5	88.8	0.23	微黄微浑有异味液轻微体
		2021YS0062 WS1-1-2	7.27	203	84	38.0	76.4	0.28	
		2021YS0062 WS1-1-3	7.35	207	76	39.0	89.0	0.29	
		2021YS0062 WS1-1-4	7.28	184	69	40.8	79.9	0.33	
		平均值	/	197	75	40.1	83.5	0.28	
2021年06月08日	排口	2021YS0062 WS1-2-1	7.29	197	79	36.2	85.5	0.34	
		2021YS0062 WS1-2-2	7.27	201	70	43.2	93.3	0.31	
		2021YS0062 WS1-2-3	7.30	205	86	37.6	92.9	0.38	
		2021YS0062 WS1-2-4	7.28	182	91	40.6	90.9	0.27	
		平均值	/	196	82	39.4	90.6	0.32	
标准限值 ≤			6-9	500	400	/	300	100	/
结果	本次检测废水排放中 pH、化学需氧量、悬浮物、五日生化需氧量、动植物油检测结果								

分析	符合《污水综合排放标准》(GB 8978-1996)表4中其他排污单位三级标准限值;氨氮无相应限制标准,不予评价。
备注	生化池建成投运时间为2021年03月,设计处理量为4t/d,实际处理量为2t/d;以上信息由受检方提供。

2 噪声监测结果

表 7-2 厂界噪声监测结果

检测时间	检测点位及编号			检测结果 dB (A)				主要声源
	点位名称	编号		测量值	背景值	修正值	结果	
2021年 06月 07日	北侧厂界外	C1	昼间	61.4	53.2	-1	60	机械噪声
	东侧厂界外	C2	昼间	63.7	55.8	-1	63	
	西侧厂界外	C3	昼间	58.3	52.7	-1	57	
2021年 06月 08日	北侧厂界外	C1	昼间	60.7	52.6	-1	60	
	东侧厂界外	C2	昼间	63.2	55.3	-1	62	
	西侧厂界外	C3	昼间	57.2	51.5	-1	56	
标准限值	昼间 \leq 65dB (A)							
结果分析	本次检测厂界噪声昼间检测结果符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB 12348-2008)表1中排放限值的3类标准。							
备注	/							

表八 验收监测结论

1 验收项目概况

1.1 验收项目概况

重庆维碚仓储服务有限公司项目位于重庆市北碚区蔡家组团 B 分区 B12-1/03 号宗地，项目总占地面积 42468.5 m²，总建筑面积 24156.86 m²。建有 1 栋厂房（1F）和 1 栋仓库（1F）、设备用房、门卫以及其他附属设施等，主要从事汽车零部件物流仓储。本项目总投资 800 万元，其中环保投资 26 万元，占总投资的 3.25%。

1.2 环保情况手续完善情况

重庆维碚仓储服务有限公司委托重庆化工设计研究院有限公司编制完成了《维碚仓储新建厂房及配送中心 B12-1/03 号地块项目建设项目环境影响登记表》，并于 2018 年 12 月 25 日取得重庆市建设项目环境影响登记表备案回执，备案号：201850010900000350。

1.3 主要污染防治措施

（1）废气

项目营运期产生的废气包括汽车尾气、生化池臭气、备用柴油发电机废气。

①汽车尾气

项目设有停车位 44 个，均为地上停车位。汽车驶入停车位过程将排放一定浓度的汽车尾气。汽车尾气中主要成份为 CO、NO_x、THC。项目停车位均为露天，汽车尾气经扩散后对周围环境影响较小。

②生化池臭气

项目设置 1 个生化池。生化池位于项目门卫室旁的绿化带内。生化池位于绿化带内可减轻臭气影响，定期对生化池进行清掏，可减少臭气产生量，降低对环境的影响。

③备用柴油发电机废气

柴油发电机作为备用电源，一般情况下不运行，当柴油发电机运行时会产生含 NO_x 和 HC 的废气，由于排放时间短，排放量少。本项目采用设有排风系统的柴油发电机，废气经机房排烟道收集后通过排气筒排放，对大气环境影响小。

（2）废水

项目营运期废水主要为工人洗手废水及办公、生活等产生的生活污水，废水排放量为 36m³/d，本项目已新建处理能力为 42m³/d 生化池一座，生活污水排入生化池处理达到《污水综合排放标准》（GB 8978-1996）三级标准后经市政污水管网排入蔡家污水处理厂处理，处理达《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB 18918-2002）一级 A 标准后排入嘉陵江，对嘉陵江影响较小。

（3）噪声

项目噪声主要来自设备噪声以及运输车辆产生的噪声。

设备噪声：水泵选用低噪声设备，置于专用房间内，加强叉车、搬运车的维护和保养，设备噪声对周边声环境影响较小。

运输车辆噪声：为降低交通噪声的影响，建设单位应合理安排物流运输时间，尽量避免在居民正常休息期间进行货物的配送，并采取合理规划车流方向、设置限速禁鸣标识牌、规范车辆进出时间、禁止乱停等措施，车辆噪声对环境的影响可接受。

（4）固体废物

营运期固体废物主要为废包装材料，员工工作及生活产生的生活垃圾以及生化池定期清掏产生的生化池污泥。

废包装材料：废包装材料交废品回收单位回收。

生活垃圾：生活垃圾经分类装袋收集后交环卫部门处理。

生化池污泥：建设单位应定期委托环卫部门对生化池进行清掏处理。

通过采取上述措施后，项目产生的固废均得到妥善处理处置，对环境的影响小。

1.4 项目变动情况

根据《维碚仓服新建厂房及配送中心 B12-1/03 号地块项目建设项目环境影响登记表》，本项目原设有仓储服务（不含危险化学品）、物业管理、汽车零部件加工、制造、销售以及房屋租赁，在实际建设当中本项目主要从事汽车零部件物流仓储，不设汽车零部件加工生产线。

建设内容中 2#厂房原拟建-1F~2F，建筑面积约为 21950.0m²，在实际建设中仅建有 1F，建筑面积约为 13366m²；3#仓库原拟建 2F，建筑面积约为 11983.1m²，在实际建设中未建 3#仓库。

除此项变动外，项目建设性质、工艺均未发生变化，污染物排放总量未超出环评及批复要求限值，根据重庆市环境保护局《重庆市建设项目重大变动界定程序规定》（渝环发[2014]65号）相关规定，本项目的变动内容不属于重大变动。

2 监测结果

（1）废水

根据监测结果可知，验收监测期间，本项目生化池出口（WS1）排放的废水中COD、悬浮物、BOD₅、动植物油检测结果均达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）中表4中三级标准限值。

（2）噪声

根据监测结果可知，验收监测期间，本项目厂界四周（C1、C2、C3）昼间最大噪声值为58dB（A），满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）3类标准限值要求。

3 综合结论

本项目运营期间认真落实环评及批复提出的相关环保措施，对本项目产生的废水、废气、噪声和固废，采取了有效的治理和处置措施，因此，在有效的保护项目区环境的前提下，项目建设对环境影响是可以接受的。

通过调查和现场监测，本项目满足以下条件：

- （1）项目不存在重大的环境影响问题；
- （2）环评及批复所提环保措施得到了落实；
- （3）有关环保设施已建成并投入正常使用；
- （4）工程本身符合设计、施工和使用要求。

因此，从环境保护的角度分析，本项目采取相应的环保措施后，满足环保设施竣工环境保护验收要求。

4 建议

- （1）加强环保设施的日常管理，保证其正常运作，实现污染物长期稳定的达标排放；
- （2）加强环境风险管理，预防为主，杜绝风险事故的发生。

